



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/5
URBROJ: 2144/01-01-20-1
Labin, 18. veljače 2020.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17. , 114/18. i 39/19.) (dalje : Zakon) i odredbe članka 31. Statuta Grada Labina (“Službene novine Grada Labina”, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst , 8/13., 3/16. , 02/18. i 05/19. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Labina, nakon razmatranja Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, koje je podnio Gradonačelnik Grada Labina, na sjednici 18. veljače 2020. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se „Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna tijekom 2019. godine“.
2. Izvješće Gradonačelnika iz članka 1. ovog zaključka prilog je ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

KLASA: 020-05/20-01/32
URBROJ: 2144/01-01/1-20-1
Labin, 07. veljače 2020.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17, 114/18 i 39/19.) (dalje : Zakon) i članka članka 51. Statuta Grada Labina (“Službene novine Grada Labina”, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst , 8/13., 3/16. , 02/18. I 05/19 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Labina podnosi Gradskom vijeću Grada Labina

IZVJEŠĆE
o zaključcima stručne analize zaprimljenih zahtjeva
u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka
za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna

I. UVODNI DIO

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17. , 114/18. I 39/19. – u nastavku: Zakon) je temeljni Zakon kojim se regulira područje prostornog uređenja odnosno ciljeve, načela i subjekte prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjete planiranja prostora, donošenja prostornih planova uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedbu prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i dr.

Prostornim planovima se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno s načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Države, županija, gradova i općina.

Prostornim planovima propisuju se uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru na određenoj razini i/ili lokaciji u skladu s kojima se izdaje akt za provedbu prostornog plana , smjernice za izradu prostornih planova uži područja kada je to propisano Zakonom o prostornom uređenju i mjere za urbanu sanaciju ako su potrebne.

Zakonom su određene slijedeće razine prostornih planova (lokalna razina):

- prostorni plan uređenja grada, odnosno općine
- generalni urbanistički plan i
- urbanistički plan uređenja.

Sukladno članku 85. stavak 1 Zakona, izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko, a temeljem odredbe stavka 2. istog članka Gradonačelnik je dužan, najmanje jednom u kalendarskoj godini, izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Predmet ovog izvješća su zahtjevi i inicijative zaprimljeni tijekom 2019. godine. **Grad Labin je tijekom 2019. godine zaprimio 24 zahtjeva** koji se prvenstveno odnose na izmjenu

Prostornog plana uređenja Grada Labina u dijelu izmjene granica građevinskih područja, a manjim dijelom na izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike.

Prilog ovom Izvješću su:

- tablica sa popisom svih zahtjeva i oznakama katastarskih čestica na koje se zahtjev odnosi te oznaku prostornog plana čija izmjena i dopuna se traži
- grafički prikaz parcela koju su predmet zahtjeva u odnosu na postojeća građevinska područja.

Za područje Grada su do sada izrađeni te su na snazi sljedeći prostorni planovi:

A) PODRUČNE (regionalne) RAZINE

Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16)

B) LOKALNE RAZINE

- **Prostorni plan uređenja Grada Labina** („Službene novine Grada Labina”, br. 15/04, 4/05, 17/07, 9/11 i 1/12-ispravak)
- **Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica** („Službene novine Grada Labina”, br. 4/10)
- **Urbanistički plan uređenja naselja Vinež** („Službene novine Grada Labina”, br. 7/10 i 05/17)
- **Urbanistički plan uređenja Labina i Presike** („Službene novine Grada Labina”, br. 17/07, 07/13. , 11/15. i 08/19.)
- **Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza** („Službene novine Grada Labina”, br. 1/09 i 13/18.)
- **Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci** („Službene novine Grada Labina”, br. 4/10)
- **Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci** („Službene novine Grada Labina“, br. 15/16)

II. PRIKAZ UVJETA I KRITERIJA NA TEMELJU KOJIH JE IZVRŠENA ANALIZA ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA

Analiza zaprimljenih zahtjeva izvršena je temeljem odredbi Zakona koji propisuje osnovna načela, ciljeve i uvjete prostornog uređenja te važećih prostornih planova i uvjeta propisanih Prostornim planom Istarske županije kao planom više razine te temeljem odredbi prostornih planova koji su na snazi na području Grada Labina.

Budući da se najveći dio zahtjeva odnosi na izmjene granica građevinskih područja u nastavku se daju osnovni kriteriji koji se moraju poštivati kod određivanja građevinskih područja:

A) IZVOD IZ ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE

“ 5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA PODRUČJA

Članak 81.

Građevinsko područje je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (za izdvojene namjene).

Građevinska područja treba odrediti racionalno, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njegova neizgrađena dijela.

Između pojedinih građevinskih područja nužno je predvidjeti odgovarajući pojas šumske ili poljoprivredne površine.

Prema osjetljivosti prostora, odnosno kategoriji zaštite prostora, određuje se položaj, veličina i oblik građevinskog područja, uz obaveznu zaštitu strukture i morfologije naselja.

Građevinsko područje se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela, a određuje se prostornim planom uređenja grada/općine.

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja se sastoji iz uređenog i neuređenog dijela.

Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu je izgrađena planirana osnovna infrastruktura:

- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice,
- građevine za odvodnju otpadnih voda (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta),
- vodoopskrbna mreža (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta),
- niskonaponska elektroenergetska mreža (zadovoljavajućeg raspoloživog kapaciteta).

Neuređeni dio građevinskog područja je razlika između ukupne površine građevinskog područja i površine izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela.

5.1. Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja

Članak 82.

Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja naselja odredit će se prostornim planovima uređenja općine i grada prema uvjetima za formiranje građevinskih područja utvrđenim Zakonom i ovim Planom.

Članak 83.

Gradivi dio građevinskog područja se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom građevinskih čestica.

Unutar građevinskog područja središnjeg naselja urbane aglomeracije i naselja gradskih osobina, zatečenim negradivim površinama, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se sve one površine na kojima se građenje ne predviđa prostornim planovima uređenja gradova i općina, zbog nepovoljnih geomehaničkih svojstava tla, moguće ugroženosti od elementarnih nepogoda ili zbog predviđenog sustava mjera zaštite prirode, kulturnih dobara, urbanog krajobraza te zaštite osobito vrijednog poljoprivrednog ili šumskog tla.

Za naselja iz članaka 87. i 88. odredbi ovog Plana se u prostornim planovima uređenja gradova i općina ne predviđa izdvajanje zatečenog negradivog dijela građevinskog područja.

Članak 84.

Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je projekcija stanovništva od 227.714 stanovnika Županije u 2020. godini.

U kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" shematski su naznačeni prostori za razvoj naselja.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja gradova (središnjih naselja unutar urbanih aglomeracija)

Članak 85.

Na osnovi Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske ovim se Planom utvrđuje:

- veće regionalno središte: grad Pula,
- regionalno središte: grad Poreč,
- manja regionalna središta: grad Rovinj, grad Umag, grad Pazin, **grad Labin**.

Uvjeti za utvrđivanje gradivog dijela građevnog područja središnjeg naselja unutar obuhvata **urbane aglomeracije: Pula, Poreč, Rovinj, Umag, Labin, Pazin su bruto gustoća od najmanje 33 planirana stanovnika/ha površine gradivog dijela, a od ukupne površine građevinskog područja naselja najviše se 50% može odnositi na neizgrađeni dio. Ako**

se građivi dio tog građevinskog područja nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe Zakona.

Na području gradova (središnjih naselja unutar urbane aglomeracije) preporučuju se sljedeći odnosi namjena: stanovanje 30 - 40%; poslovno-proizvodne i turističke zone (ukupno) 15 – 25%; promet 10 - 15%; parkovi 5 - 10%; slobodne zelene površine, prigradske šume, poljoprivredne površine 20 - 25%; rekreacija do 5%; ostale javne površine do 5%.

Građevinsko područje središnjeg naselja unutar urbane aglomeracije može se, u odnosu na površinu iz stavka 2. povećati za površinu zatečenih negrađivih površina.

Građevinska područja izdvojenih dijelova naselja unutar statističkih granica naselja, u ovom slučaju gradova, utvrđuju se zasebno unutar i izvan ZOP-a primjenom odredbi članaka 87. ili 88., odnosno 89. ovog Plana. Bruto gustoća iskazuje se kao omjer zbroja planiranih stanovnika i površina svih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, unutar i izvan ZOP-a.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja naselja gradskih osobina

Članak 86.

Naselja gradskih osobina su urbane cjeline, u pravilu sa provedenom raspodjelom prostora po osnovnim namjenama stanovanja, rada, odmora i prometa.

Ovim se Planom utvrđuju sljedeća naselja gradskih osobina: naselje Buzet, naselje Buje, naselje Novigrad, naselje Vodnjan. U ovu skupinu spadaju i naselja koja sadrže neke od elemenata naselja gradskih osobina, a to su: Fažana, Valbandon, Medulin, Ližnjan i Raša.

Uvjeti za utvrđivanje građevinskog područja naselja gradskih osobina su bruto gustoća od najmanje 25 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od koje se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio. Ako se ovo građevinsko područje nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe Zakona.

Na području naselja gradskih osobina preporučuju se sljedeći odnosi namjena: stanovanje 40 - 50%; poslovno-proizvodne zone, turizam 20 - 25%; promet 10 - 15%; zelene površine, rekreacija, ostale javne površine, poljoprivredne površine 20 - 30%.

Građevinska područja izdvojenih dijelova naselja unutar statističkih granica naselja gradskih osobina utvrđuju se zasebno unutar i izvan ZOP-a primjenom odredbi članaka 87. ili 88., odnosno 89. ovog Plana. Bruto gustoća iskazuje se kao omjer zbroja planiranih stanovnika i površina svih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, unutar i izvan ZOP-a.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika

Članak 87.

Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika **su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.** Ako se ovo građevinsko područje nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe Zakona.

Na području ovih naselja preporučuje se, uz osnovnu namjenu (stanovanje), osigurati i do 10-15% površine za namjene prometa, kao i do 15% za ostale javne i zelene površine. Stanovanje se planira kao pretežita namjena.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja unutar statističkih granica naselja sa 100 stanovnika ili manje od 100 stanovnika

Članak 88.

Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica **naselja sa 100 ili manje od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na**

neizgrađeni dio. Ako se ovo građevinsko područje nalazi unutar ZOP-a s polovicom ili više svoje površine, osim gustoće stanovanja primjenjuju se i odredbe Zakona.

Na području ovih naselja stanovanje se planira kao pretežita namjena, uz izuzetak ruralnih naselja bez izgleda opstanka ili s malim izgledima opstanka iz članka 58. stavak 1. ovih Odredbi.

Članak 89.

U slučajevima kada postojeća građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja ne zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom, ista se ne mogu povećavati, ali se dozvoljava zadržavanje postojeće površine građevinskog područja i u varijanti planske realokacije unutar statističke granice predmetnog naselja.

Ako se građevinsko područje naselja ili njegov izdvojeni dio nalazi unutar statističkih granica dva ili više naselja, kod utvrđivanja uvjeta za njegovu veličinu primjenjuju se uvjeti onog naselja unutar kojeg se nalazi veći dio površine tog građevinskog područja.

Članak 90.

Prilikom izračuna bruto gustoće stanovanja iz članaka 85., 86., 87. i 88. ovog Plana, iz ukupne površine građevinskog područja mogu se izuzeti jedna ili više neposredno povezanih čestica najmanje ukupne površine 5000 m², koje čine prostornu cjelinu (zonu) jedinstvene namjene i to isključivo ugostiteljsko turističke, poslovne i/ili proizvodne namjene, sportske namjene, odnosno zonu posebnih ograničenja (zabrane gradnje) utvrđene posebnim uvjetima nadležnih tijela i/ili ovim Planom.”

B) BROJČANI POKAZATELJI ZA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UTVRĐENA VAŽEĆIM PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA GRADA LABINA (tablice koje su sastavni dio odredbi za provedbu)

STATISTIČKO NASELJE	BROJ STAN.	GRAĐEVNA PODRUČJA	POSTOJEĆI BROJ STAN. 2010.	IZGRAĐENI DIO GP		NE IZGRAĐENI DIO GP		UKUPNO GP (ha)	GUSTOĆA stan/ha
	2020.			ha	%	ha	%		
ROGOČANA	145	ROGOČANA	91	23,83	71,28	9,60	28,72	33,43	
	35	ROGOČANA		6,05	100,00	-		6,05	5,79
	110	BREG IVANOVCI		17,78	64,94	9,60	35,06	27,38	4,02
RIPENDA KRAS	170	RIPENDA KRAS	120	21,77	55,94	17,11	43,96	38,92	
	100	RIPENDA KRAS		21,23	57,41	15,75	42,59	36,98	4,33
	60	KALUŠOVO							
	10	DUŠMANI		0,36	20,45	1,36	77,27	1,76	5,68
		NEGRI		0,18	100,00	-	-	0,18	
RIPENDA VERBANCI	135	RIPENDA VERBANCI	95	12,73	59,91	8,52	40,09	21,25	
	50	VERBANCI 1		3,67	66,49	1,85	33,51	5,52	6,93
		VERBANCI 2		0,79	46,47	0,91	53,53	1,70	
	35	BREG		2,31	41,92	3,20	58,08	5,51	6,35
	5	STRŠLJAK		1,13	100,00	-	-	1,13	4,42
	35	KNAPIĆI		3,64	64,31	2,02	35,69	5,66	6,18
	10	VESELIĆI		0,96	64,00	0,54	36,00	1,50	6,67
		KIRŠIĆI		0,23	100,00	-	-	0,23	
KRANJCI	115	KRANJCI	93	17,66	86,40	2,78	13,60	20,44	
	60	KRANJCI		9,25	85,97	1,51	14,03	10,76	5,58
	20	DONJI KRANJCI		2,84	100,00	-	-	2,84	7,04
	10	VLASIĆI		2,00	100,00	-	-	2,00	5,00
	10	MAJAL		0,53	29,44	1,27	70,56	1,80	5,56
	15	ŽUGAJ		3,04	100,00	-	-	3,04	4,93

BARTIĆI	100	BARTIĆI	81	10,99	70,31	3,16	20,22	15,63	6,40
		BARTIĆI		0,57	20,21	2,25	79,79	2,82	
		BANIĆI		1,40	100,00	-	-	1,40	
		HRVATINI		0,62	29,52	-	-	2,10	
		JUNAC		2,45	100,00	-	-	2,45	
		KOPAČ		3,21	100,00	-	-	3,21	
		MURATI		0,65	41,67	0,91	58,33	1,56	
		KANDELOVO		0,94	100,00	-	-	0,94	
	ŠIKULI		1,15	100,00	-	-	1,15		
BREG	60	BREG	42	6,65	68,84	3,01	31,16	9,66	
	50	BREG SALAKOVCI		4,96	62,23	3,01	37,77	7,97	6,27
	10	GREGORIĆI		1,69	100,00	-	-	1,69	5,92
SALAKOVCI	95	SALAKOVCI	55	19,03	87,01	2,84	12,99	21,87	4,34
		SALAKOVCI						0,00	
GONDOLIĆI	100	GONDOLIĆI	65	11,58	76,44	3,57	23,56	15,15	
	80	GONDOLIĆI		8,50	70,42	3,57	29,58	12,07	6,63
	20	LOVRANCI		3,08	100,00	-	-	3,08	6,49
GORA GLUŠIĆI	35	GORA GLUŠIĆI	28	5,19	100,00	0,00	0,00	5,19	
	5	KATIĆI		0,83	100,00	-	-	0,83	6,02
	15	FILIĆI		2,14	100,00	-	-	2,14	7,01
	10	MARKETI		1,29	100,00	-	-	1,29	7,75
	5	MIKALJINI		0,93	100,00	-	-	0,93	5,38
DUGA LUKA	20	PRKLOG	20	1,98	100,00	0,00	0,00	1,98	10,10
RIPENDA KOSI	75	RIPENDA KOSI	20	7,90	65,89	4,10	34,20	11,99	
	50	MALI KOSI		5,62	89,35	0,67	10,65	6,29	7,95
	25	VELI KOSI		3,53	61,93	2,17	38,07	5,70	4,39
3. UKUPNO	1.050		710	139,31	71,25	54,69	27,97	195,51	-

	STATISTIČKO NASELJE	GRAĐEVNA PODRUČJA	BROJ STANOVNIKA			GUSTOĆA stan/ha	IZGRAĐENI DIO GP (ha)	NE IZGRAĐENI DIO GP (ha)	UKUPNO GP (ha)	POVRŠINA UPU-a
			2001.	2010.	2020.					
1. URBANA AGLOMERACIJA	LABIN PRESIKA	LABIN	7.886	8.700	9.700	33,00	175,87	177,70	353,57	-
		PRESIKA	450	600	750	12,00				
		LABIN I PRESIKA					168,20	176,42	344,62	448,64
		VODLJAK					1,05	-	1,05	
		SMOLIĆI					4,10	1,28	5,38	6,59
		BLEČIĆI					2,52	-	2,52	
VINEŽ	VINEŽ	1.157	1.250	1.350	11,88	51,04	62,62	113,66		
	VINEŽ					47,20	60,66	107,86	153,38	
	LADENCI					3,84	1,96	5,80	5,80	
KAPELICA	KAPELICA	564	1.100	1.200	11,68	42,78	59,98	102,76	122,11	
	MARCELJANI	162	350	550	9,75	28,69	27,74	56,43	-	
MARCELJANI	MARCELJANI I BOBKI					19,87	18,48	38,35	41,45	
	TOMAŽIĆI					2,32	-	2,32	-	
	FARAGUNI					5,12	3,99	9,11	9,11	
	BLAŠKOVIĆI					1,38	5,27	6,65	6,20	
	1. UKUPNO	10.219	12.000	13.550		298,38	328,04	626,42		

III. ZAKLJUČCI PO ZAHTJEVIMA ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNIH PLANOVA PODNESENIM TIJEKOM 2019. godine

Svi zahtjevi tj. zaprimljene inicijative u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, stručno su analizirani u odnosu na Zakon, Prostorni plan Istarske županije i važeći Prostorni plan uređenja Grada Labina. Postupci izrade i donošenja dokumenata, odnosno njihovih izmjena

i dopuna, pokrenut će se u slučajevima u kojima je stručna analiza pokazala da je to opravdano i svrhovito.

Zahtjevi zaprimljeni tijekom 2019. godine odnose se na izmjene i dopune slijedećih prostornih planova:

- **Prostorni plan uređenja Grada Labina - Izmjena granica građevinskog područja - 17 ZAHTJEVA**
- **Prostorni plan uređenja Grada Labina I Urbanistički plan uređenja Labina I Presike - izmjena granica građevinskog područja i namjene pojedinih parcela koje imaju za posljedicu izmjenu Prostornog plana i Urbanističkog plana uređenja - 4 ZAHTJEVA**
- **Urbanistički plan uređenja Labina i Presike – 3 ZAHTJEVA**

Zaključak stručne analize:

- Nakon stručne analize smatra se opravdanim da se nakon proteka 9 godina od 2011. godine kada su donesene posljednje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina u dijelu građevinskih područja, pokrene postupak Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina kojima će se na nivou svih statističkih naselja preispitati postojeća građevinska područja u odnosu na izmjene Prostornog plana Istarske županije donesene 2016. godine. **Na izmjene granica građevinskih područja odnosi se 17 zahtjeva.**
- **U 4 zahtjeva** vlasnici traže također izmjenu granice građevinskog područja, ali ukoliko se takva izmjena prihvati u proceduri Izmjene i dopune Prostornog plana tada će trebati mijenjati i Urbanistički plan uređenja Labina i Presike.
- **U 3 zahtjeva** traži se izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike i to jedan zahtjev kojim se traži izmjena namjene iz poslovne u stambenu (Starci) te dva zahtjeva koja se odnose na izmjenu u trasama prometnica i širinama koridora tih prometnica unutar naselja Presika (jedan od tih zahtjeva je potpisalo 19 građana).

Predlaže se odmah po usvajanju i stupanju na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina, koje su u tijeku, pokrenuti postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina u dijelu granica građevinskih područja svih statističkih naselja, a po donošenju tih Izmjena i dopuna Prostornog plana pokrenuti postupak izmjena i dopuna urbanističkih planova uređenja Labina i Presike i Vineža.

Zahtjev građana u kojem navode da je rekonstrukcija postojeće prometnice unutar Presike na dionici od Županijske ceste prema Vlastelinima i bočno prema cesti za Sv. Marinu odnosno prema cesti za Kanfarelići sa druge strane, nepotrebna i da je treba brisati iz Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike smatra se neprihvatljivim. Upravo je osnovna zadaća prostornih planova da omoguće razvoj naselja na kvalitetnoj opremljenosti građevinskog područja potrebnom komunalnom i drugom infrastrukturom, a sukladno minimalnim razinama opremljenosti utvrđenim planovima više razine i Zakonom o prostornom uređenju.

IV. FINANCIRANJE IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Financijska sredstva za izradu izmjena i dopuna prostornih planova navedenih u točki III. ovog Izvješća potrebno je osigurati u Proračunu Grada Labina odnosno u Programu pripreme i gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene ovisno o dinamici provedbe preporučenih postupaka.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić v.r.